



Vejby, 6. juli 2016

## Ordensreglement for Avlegård grundejerforening

Vedtaget på generalforsamlingen 2016

Det gode naboskab er fundamentet for dette ordenreglement – tal med nabo før en sag bliver til problemer. Ordensreglementet er underlagt §14 i foreningens vedtægter. Vis hensyn og respekter hinanden

### 1 Afbrænding

Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald og husholdningsaffald i sommerhusområder. Se de kommunale regler.

Det er dog tilladt af afbrænde rent tørt træ som Sankt Hans bål, men kun Sankt Hans aften og mindre bål bestående af rent tørt træ til rekreative formål på mindre særligt indrettede bålpladser.

Link:

- [http://www.gribskov.dk/media/1342/pjece\\_afbraending-af-haveaffald-2011-husholdninger.pdf](http://www.gribskov.dk/media/1342/pjece_afbraending-af-haveaffald-2011-husholdninger.pdf)

### 2 Støjende maskiner

Støjende maskiner, herunder græsslåmaskiner, fræsere m.m. må kun anvendes

Mandag til fredag	7:00 – 19:00
Lørdag	9:00 – 15:00
Søn- og helligdage	9:00 – 12:00.

### 3 Støjende adfærd

Vis omtanke for din nabo ved brug af musikinstrumenter eller ved afspilning af musik – og spil ikke høj musik i fri luft eller for åbne vinduer. Husk at varsle fest der måske kan støje og tænk over, hvor længe den skal vare

### 4 Dyrehold

Der er tilladt at holde hund såfremt denne eller disse ikke generer de omkringboende. Der henvises i øvrigt til hundeloven. Hundeefterladenskaber **skal** samles op.

Løse og vilde katte må ikke fodres og plejes. Katte skal være forsynet med halsbånd/øremærkning.

Høns i begrænset omfang er tilladt, så længe det ikke medfører gener for naboerne i form af dårlig lugt og skadedyr. Det er ikke tilladt at holde haner uden et skriftligt samtykke fra direkte nabo og genboer. Evt. Tilladelse til haner gives for et år af gangen.

Vedrørende andet dyrehold skal kommunens regler for mindre dyrehold og hønsehold overholdes. Derudover må ejeren ikke foretage sig noget, der er til gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne.

Ejeren er forpligtet til at holde dyrene på egen parcel.

Links:



- <http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-transport/miljoe/landbrug/dyrehold/hoens-og-andre-fugle/>
- <http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-transport/miljoe/landbrug/dyrehold/>

## 5 Vandløb

Vandløb, må ikke forurennes eller tilstoppes.

## 6 Hegn, beplantning og rabatter

Hegn skal holdes til nabo og vej – og ved tvister henvises til hegnssyn.

Træer der er til fare for at beskadige naboers eller genboers bebyggelser og grund ved storm eller orkan, skal fældes eller beskæres.

Det påhviler grundejerne at renholde rabatter (slå græs og klippe bevoksning) og veje ud for deres grunde. Eventuelle skader på vej skal meddeles bestyrelsen.

Link:

- <http://www.gribvand.dk/cgi-bin/gv/uploads/media/Toemningsordning/Beskaering.pdf>

## 7 Ryddeligholdelse

Grundene skal ryddeligholdes. Der må ikke på grundene henlægges noget, der afgiver ilde lugt eller virker skæmmende. Det samme er gældende for fællesarealet, fællesareal skal fremstå opryddet efter brug.

## 8 Udlejning

Eventuel udlejer er forpligtet til at gøre lejer bekendt med ordensreglementet. Ejer er ansvarlig for at lejer overholder dette.

## 9 Kørsel

Ved færdsel til og fra grundene bør der vises hensyn overfor alle beboere således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås. På grundejerforeningens veje skal færdsel ske ved lav hastighed, max. 30 km/t. Der skal tages hensyn til legende børn og alle beboere i området.

## 10 Ændringer

Ændringer og tilføjelser til dette ordensreglement kan kun foretages med generalforsamlingens godkendelse.